



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-529/1-18

Датум:

ЕС

ОПШТИНА	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРЕДЛОГ	ПРЕДЛОГ
РУМА	РУМА	33-10		

Општинска управа Општине Рума
Одељење за урбанизам и грађеве

ул. Орловићева бр. 5

Рума

Предмет: Примедбе на Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Буђановци

Дописом број 127-4/2018 од 12.04.2018.год., евидентираним у писарници ЈВП „Воде Војводине“ под бројем I-529/1 од 16.04.2018.год., од стране ЈУП „План“ из Руме, затражена је водна сагласност на Нацрт План генералне регулације насељеног места Буђановци, при чему смо обавештени да ће јавни увид у предметни Нацрт Плана трајати од 03.априла - 03.маја 2018.год. Уз захтев је приложен предметни Нацрт плана, у дигиталној форми.

За израду предметног Плана, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су водни услови бр. I-700/4-17 од 17.08.2018.год.

Увидом у предметни Нацрт Плана дају се следеће примедбе:

1. На графичким прилозима Нацрта Плана, на простору обухвата, нису упуцани (јасно и видљиво) називи свих мелиорационих канала, дати у оквиру водних услова бр. I-700/4-17 од 17.08.2018.год.
2. Потребно је у графичком прилогу за постојећу сточну јаму додати УКЛАЊА СЕ. Постојећа сточна јама, обзиром да је поред мелиорационог канала, не задовољава услове прописане Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и унуштавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17). Како је у оквиру 4. Правила уређења, 4.1.2. Предлог поделе према намени површина – Сточна јама, предвиђено да се постојећа сточна јама затвори а локација санира и рекултивише земљиште, потребно је то и на графичком прилогу назначити.
3. Сходно претходној тачки, у оквиру 4.2.2. Комунални објекти и површине се не може дати следеће: „Похрањивање остатака животињског порекла, вршиће се у сточну јаму, све у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и унуштавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17)“, када локација постојеће јаме није у складу ни са наведеним Правилником ни са претходно датим правилима уређења у оквиру

4.1.2. Предлог поделе према намени површина – Сточна Јама, у истом тексту Нацрта Плана. Ако се и планирана нова локација, она мора бити одређена у складу са наведеним Правилником, као и осталим важећим законским актима, и назначена у графичком прилогу Плана, односно мора бити тачно одређена локација нове сточне јама (што изискује и промену намене површине на месту нове локације).

Напомињемо да је Инвеститор у обавези да након завршеног јавног увида, пре доношења планског документа, исходује водну сагласност, сходно члану 119. став 1 и 4 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), од ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина бр. 25, Нови Сад.



Доставити:

1. Наслову,
2. ЈУП „План“, ул.27. Октобра бр. 7а, Рума,
3. Техничком сектору,
4. Архиви.

Република Србија
АП Војводина
Општина Рума
Месна заједница
бр.60/2018
27.04.2018
БУЋАНОВЦИ

30.04.2018				
ОПШТИНА	БР. ЛП	БРОЈ	ТРАГО	БРЕДНОС
1/11		35-1/1		

ЈУП "ПЛАН"РУМА

ПРЕДМЕТ :Примедба /Спајање парцеле у централни садржај/

Молимо горњи наслов да у план регулације насељеног места Буђановци због потребе села /сеоска пијаца /изврши спајање две парцеле 890/1 власништво Васић Зоран из Буђановаца ул Д.Јерковића 1 уз сагласност истог које вам у прилогу достављамо и 890/2 власништво МЗ Буђановци

Образложење : Прегледом Нацрта плана генералне регулације насељеног места Буђановци уочили смо да је за потребе села извршити спајање две парцеле како би ушле у састав планираног централног садржаја /простора сеоске пијаце/
Молимо вас да нашу примедбу усвојите и извршите исправку.
С поштовањем!

ПРЕДСЕДНИК МЗ
Крстановић Живко
ОПШТИНА РУМА

Република Србија
АП Војводина
Општина Рума
Месна заједница

27.04.2018
БУЂАНОВЦИ

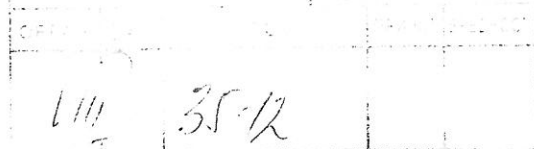
САГЛАСНОСТ

Ја Зоран Васић из Буђановаца ул.Д.Јерковића 1 власник парцеле бр.890/1 КО Буђановци а која се граничи са парцелом бр 890/2 КО Буђановци ,власништво МЗ Буђановци подписујем ову сагласност под пуном материјалном ,моралном и кривичном одговорношћу да сам сагласан да наведена парцела чији сам власник уђе у састав наведене парцеле МЗ у централни садржај ради планираног простора сеоске пијаце.

Сагласност дао

VASIC ZORAN

Република Србија
АП Војводина
Општина Рума
Месна заједница
бр.59/2018
27.04.2018
БУЋАНОВЦИ



ЈУП "ПЛАН"РУМА

ПРЕДМЕТ :Примедба

Молимо горњи наслов да у план регулације насељеног места Буђановци због потребе села путне инфраструктуре изврши спајање две парцеле бр.2233 и 998/1 .Спајање парцеле треба извршите преко парцеле бр.1192

Образложење Прегледом Нацрта плана генералне регулације насељеног места Буђановци уочили смо да је за потребе села а путне мреже неопходно извршити спајање две парцеле /ПУТ/ који није спојен .Спајање је могуће извршити преко наведене парцеле.

Молимо вас да нашу примедбу усвојите и извршите исправку.
С поштовањем!

Председник МЗ
Буђановци
Крсмановић Живко



ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУЋАНОВЦИ- Став обрађивача

1. ПРИМЕДБА ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" од 25.04.2018.

Прва примедба:

Став обрађивача: Прихвата се

Текстуални део у оквиру тачке 4.2.2. Комунални објекти и површине мења се и гласи:

"СТОЧНА ЈАМА

Похрањивање остатака животињског порекла, које се досад вршило у сточну јаму, мора се организовати у складу са Локалним планом управљања отпадом, путем надлежне комуналне службе, све у складу са прописима.

Обзиром да предметна локација није у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 97/13, 15/15, 61/17), односно сточна јама мора бити удаљена најмање 200 m од водотокова, предметна локација је предвиђена за санацију и рекултивацију. У оквиру катастарске општине Буђановци нема услова за одређивање нове локације сточне јаме."

Мења се графички део и то листови:

- 5-ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ (мења се намена површине дела к.п. бр. 2164/3 КО Буђановци у обрадиве површине),
- 6-ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (мења се намена површине дела к.п. бр. 2164/3 КО Буђановци из површина јавне намене у остало земљиште).

2. ПРИМЕДБА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БУЋАНОВЦИ од 26.04.2018.

Став обрађивача: Прихвата се

У складу са прихваћеном примедбом мења се део текстуалног дела где се за уређење пијаце додаје и к.п. бр. 890/1 КО Буђановци.

У складу са прихваћеним примедбама мења се графички део, лист бр. 6.- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (мења се намена кп. Бр. 890/1 КО Буђановци у површину јавне намене)

3. ПРИМЕДБА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БУЋАНОВЦИ од 26.04.2018.

Став обрађивача: Не прихвата се

Обзиром да на удаљености од 100 m постоји коридор јавног пута, нема рационалних разлога да се мења граница обухвата Плана и мења намена површина к.п. бр. 2233, дела 1195, дела 1192 и 1196 КО Буђановци у грађевинско подручје.